

Rapportage
Onderzoek Rhenen Spreekt
'Versnelde woonopgave'

Gemeente Rhenen

Rapportage *Onderzoek Rhenen Spreekt 'Versnelde woonopgave'*

Gemeente Rhenen

Datum: 21 juni 2023
Projectnummer: 21496

Auteurs:

Hannemarie Hardeman, Projectleider
Luc Oonk, Senior onderzoeker

Movementem BV

T 0575 84 3738

E info@movementem.nl

W www.movementem.nl

Movementem werkt conform de Gedragscode voor Onderzoek & Statistiek van de Nederlandse Marktonderzoek Associatie (MOA) en mag het Fair Data Keurmerk voeren, waarmee wordt aangetoond dat op verantwoorde wijze met data en persoonsgegevens wordt omgaan. Tevens is Movementem aangesloten bij de Europese Vereniging voor Marktonderzoek (ESOMAR) en wordt voldaan aan de Internationale Code voor Markt- en sociaalwetenschappelijk onderzoek. Dit rapport is met grote zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat informatie fout en/of onvolledig is. Movementem is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de aangeboden informatie.

Management Samenvatting	Pagina 4
1 Inleiding	Pagina 6
1.1 Onderzoeksopzet	Pagina 7
2 Resultaten	Pagina 8
2.1 Extra woonruimte	Pagina 9
2.2 Locatie flexwoningen	Pagina 11
2.3 Doelgroep, voorzieningen & aandachtspunten	Pagina 14
2.4 Interesse woonruimte en flexwoningen	Pagina 21
3 Bijlagen	Pagina 27
Bijlage I Achtergrondvariabelen	Pagina 28
Bijlage II Onderzoeksverantwoording	Pagina 29

**Management
Samenvatting**

Extra woonruimte

Driekwart van de respondenten vindt extra woonruimte in gemeente Rhenen (heel) belangrijk. Met name respondenten van 55 jaar en ouder en bewoners van een huurwoning zien het belang van extra woonruimte in de gemeente.

Locatie flexwoningen

De helft van de respondenten vindt 'de rand van een woonkern' een geschikte locatie voor flexwoningen. Daarnaast wordt de optie 'in de kernen: Achterberg, Elst en Rhenen' en 'bij een bedrijventerrein of industrieterrein' veelvuldig genoemd. Als respondenten zelf locaties aandragen, dan denken ze onder meer aan Achterberg, Remmerden en Bergweg.

De gemeente heeft de ambitie om 150 flexwoningen te plaatsen voor eind 2026. Respondenten zien bij voorkeur drie tot vijf, of meer dan vijf kleine locaties voor de flexwoningen.

Doelgroep, voorzieningen & aandachtspunten

Jonge stellen, spoedzoekers en alleenstaande jongeren zijn volgens het merendeel van de respondenten de voornaamste doelgroep voor flexwoningen. Met name respondenten >74 jaar zien jonge stellen als voorname doelgroep van flexwoningen. 'Alleenstaande jongeren' worden het meest genoemd door respondenten <35 jaar.

Met name een supermarkt, zorgvoorzieningen en scholen worden vaak genoemd als voorzieningen die in de buurt van flexwoningen aanwezig moeten zijn. Met name respondenten vanaf 65 jaar zijn van mening dat zorgvoorzieningen en scholen in de buurt van flexwoningen aanwezig dienen te zijn.

Volgens twee derde van de respondenten is betaalbaarheid een belangrijk aandachtspunt voor locaties van flexwoningen. Bereikbaarheid van OV wordt met name genoemd door respondenten >74 jaar als belangrijk aandachtspunt voor locaties van flexwoningen.

Snel extra woonruimte realiseren kan met flexwoningen, maar de gemeente Rhenen zoekt ook naar andere oplossingen. Bijvoorbeeld het ombouwen van (leegstaande) panden. Met name het Chinese restaurant en dorps huis in Elst worden veelvuldig genoemd als geschikte panden voor ombouw tot woningen.

Interesse woonruimte en flexwoningen

Ruim één op de tien respondenten geeft aan zelf op zoek te zijn naar betaalbare woonruimte (met betaalbaar bedoelen we een maandbedrag van maximaal € 808,06 (huurtoeslaggrens 2023)). Van de respondenten <35 jaar is ruim een kwart op zoek naar betaalbare woonruimte, van bewoners van huurwoningen eveneens circa een kwart.

Van de respondenten die betaalbare woonruimte zoeken of iemand kennen die dit zoekt, geeft ruim driekwart aan (misschien) interesse te hebben in een flexwoning of iemand te kennen die hier interesse in heeft. Met name respondenten <35 jaar geven aan zelf interesse te hebben in een flexwoning of woonruimte in bestaand pand.

Met name de afwezigheid van parkeergelegenheid of als het meer dan 3 jaar duurt voordat een flexwoning klaar is zorgt voor afname van interesse in een flexwoning. Bij afwezigheid van groen in de buurt, is er in ongeveer 4 van 5 gevallen nog steeds interesse in een flexwoning.



Inleiding

Benaderen doelgroep

In opdracht van gemeente Rhenen heeft Moventem een onderzoek in het kader van de versnelde woonopgave in de gemeente uitgevoerd onder de 1.271 leden van Rhenen Spreekt. De panelleden hebben de mogelijkheid gehad om de vragenlijst in te vullen tussen 17 en 30 mei 2023. Er is 1 keer een herinnering verstuurd, aan iedereen waarvan nog geen ingevulde vragenlijst was ontvangen. Daarnaast is er een open link verspreid door de gemeente waardoor niet-panelleden ook deel hebben kunnen nemen.

Deelnemers

In totaal hebben 362 panelleden de vragenlijst volledig ingevuld. Een respons-rate van 28%. Er hebben 129 personen de open link ingevuld.

Met het aantal respondenten (491) kunnen met een betrouwbaarheid van 95% en een foutmarge van 4,37% uitspraken worden gedaan over de populatie.

Resultaten weergave

De resultaten van dit onderzoek worden in dit document beschreven middels diagrammen en tabellen.

Door routes in de vragenlijst en vragen waarbij meerdere antwoorden mogelijk zijn, kan het voorkomen dat het aantal respondenten en/of het aantal antwoorden niet overall gelijk is in deze rapportage. Om deze redenen wordt ter volledigheid bij de resultaten aangegeven hoeveel respondenten ('n') de betreffende vraag hebben beantwoord. Door afrondingsverschillen telt niet alles op tot 100%. Bij sommige vragen konden respondenten meerdere antwoorden geven. Het totale percentage komt dan hoger dan 100% te liggen.

In bijlage 1 van deze rapportage staan de achtergrondgegevens van de respondenten weergegeven. Deze bijlage is aan het einde van deze rapportage te vinden.

In bijlage 2 van deze rapportage wordt nader ingegaan op de betrouwbaarheid, nauwkeurigheid en representativiteit van de resultaten. Deze bijlage is aan het einde van deze rapportage te vinden.

Er is een aantal open vragen gesteld aan de respondenten. Alle open antwoorden worden getoond in 'Bijlagenboek bij Rapportage Flexwoningen'.

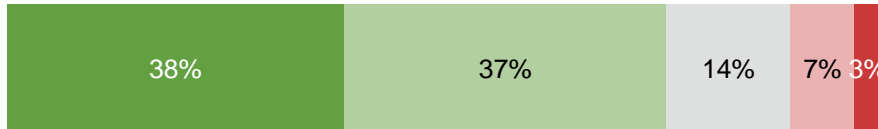
Movementem

Onderzoek | Advisering | Procesbegeleiding



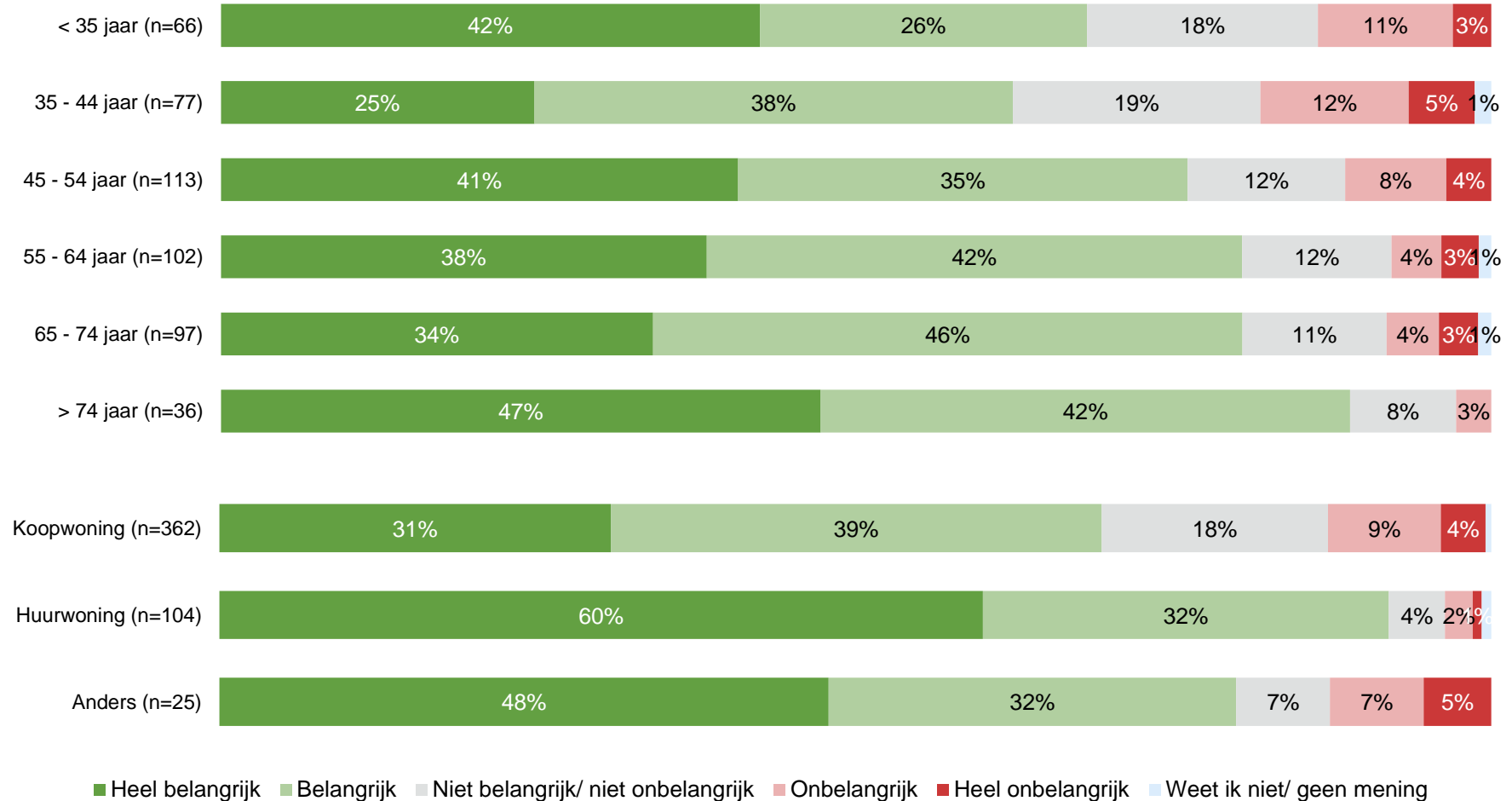
Resultaten

Hoe belangrijk vindt u het dat er extra woonruimte komt in gemeente Rhenen? (n=491)



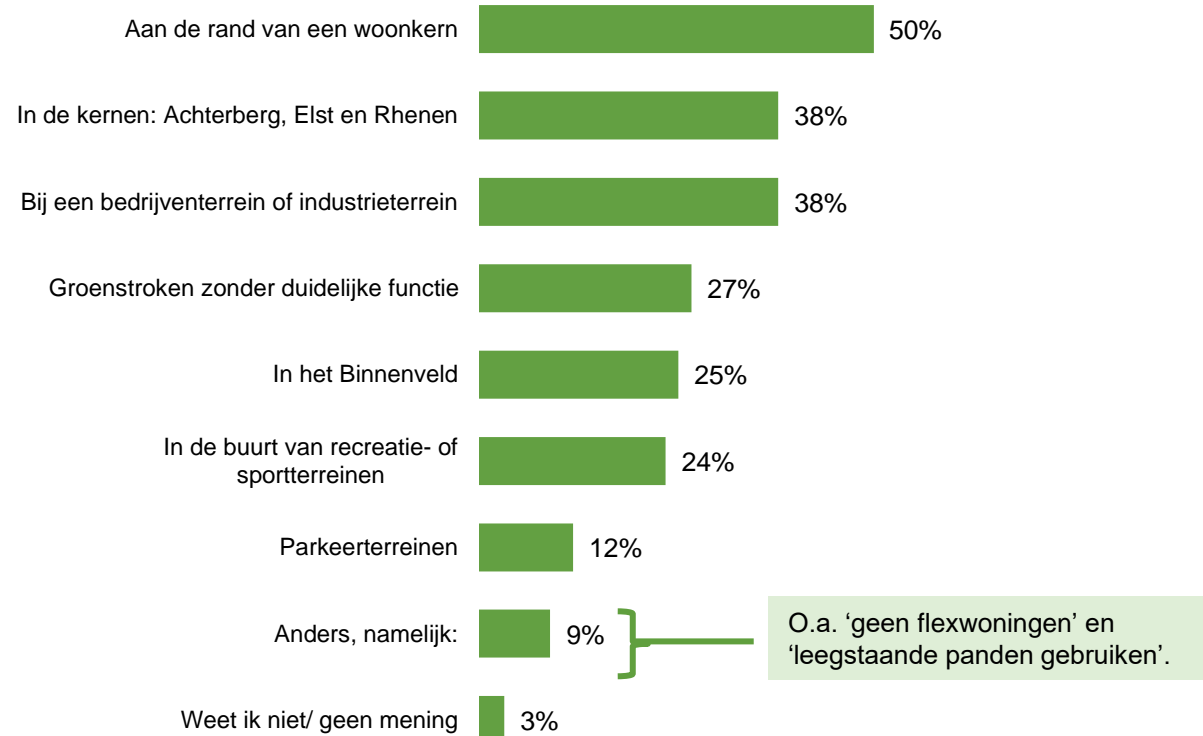
- Heel belangrijk
- Belangrijk
- Niet belangrijk/ niet onbelangrijk
- Onbelangrijk
- Heel onbelangrijk
- Weet ik niet/ geen mening

Hoe belangrijk vindt u het dat er extra woonruimte komt in gemeente Rhenen?



Wat vindt u geschikte locaties voor flexwoningen in gemeente Rhenen? (n=491)

Meer antwoorden mogelijk



Weet u een goede locatie voor flexwoningen in gemeente Rhenen? (n=232)

Hieronder worden enkele veelgenoemde locaties weergegeven:

Achterberg

Remmerden

Bergweg

Reumersweg

Binnenveld

Boslandweg

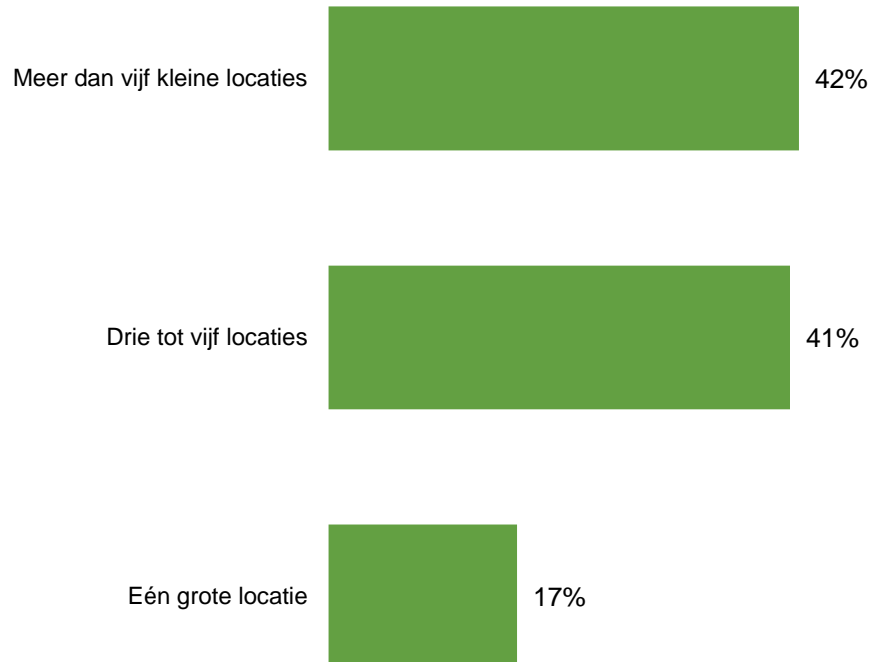
Koerheuvel

Beukenlaan

Respondenten zien bij voorkeur drie tot vijf, of meer dan vijf kleine locaties voor de flexwoningen

Wat heeft uw voorkeur als het gaat om flexwoningen? (n=491)

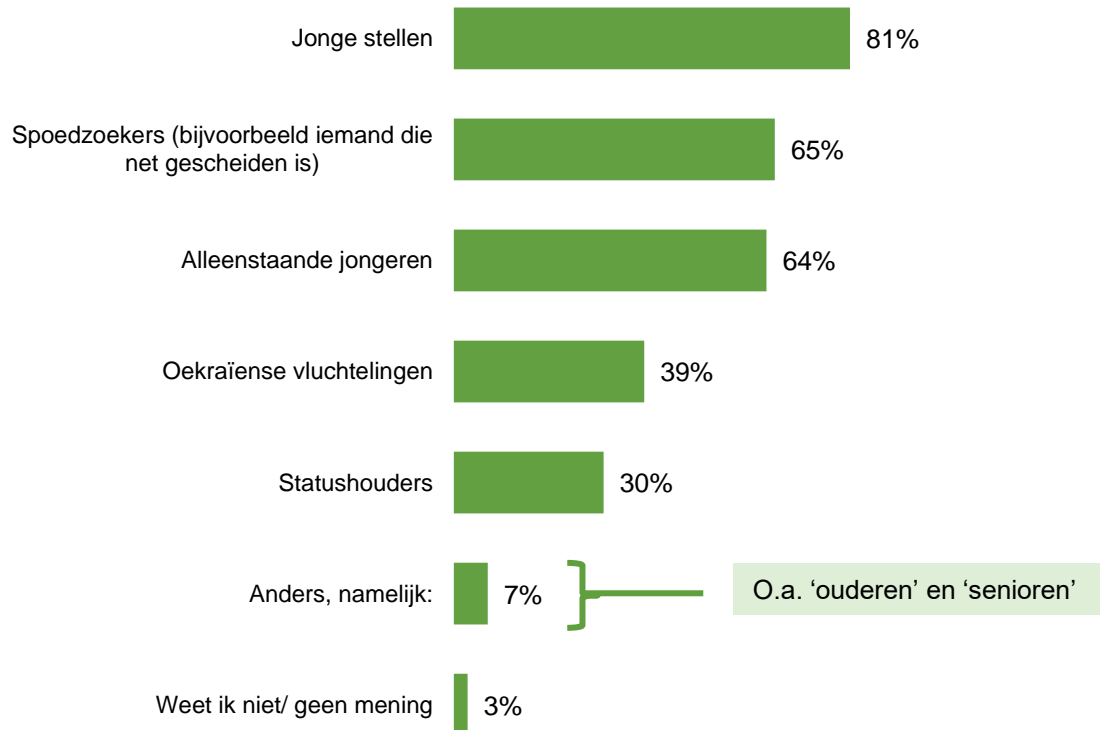
De gemeente heeft de ambitie om 150 flexwoningen te plaatsen voor eind 2026. Als u zou mogen kiezen, wat heeft dan uw voorkeur?



Flexwoningen moeten volgens de meeste respondenten vooral beschikbaar zijn voor jonge stellen, spoedzoekers en alleenstaande jongeren.

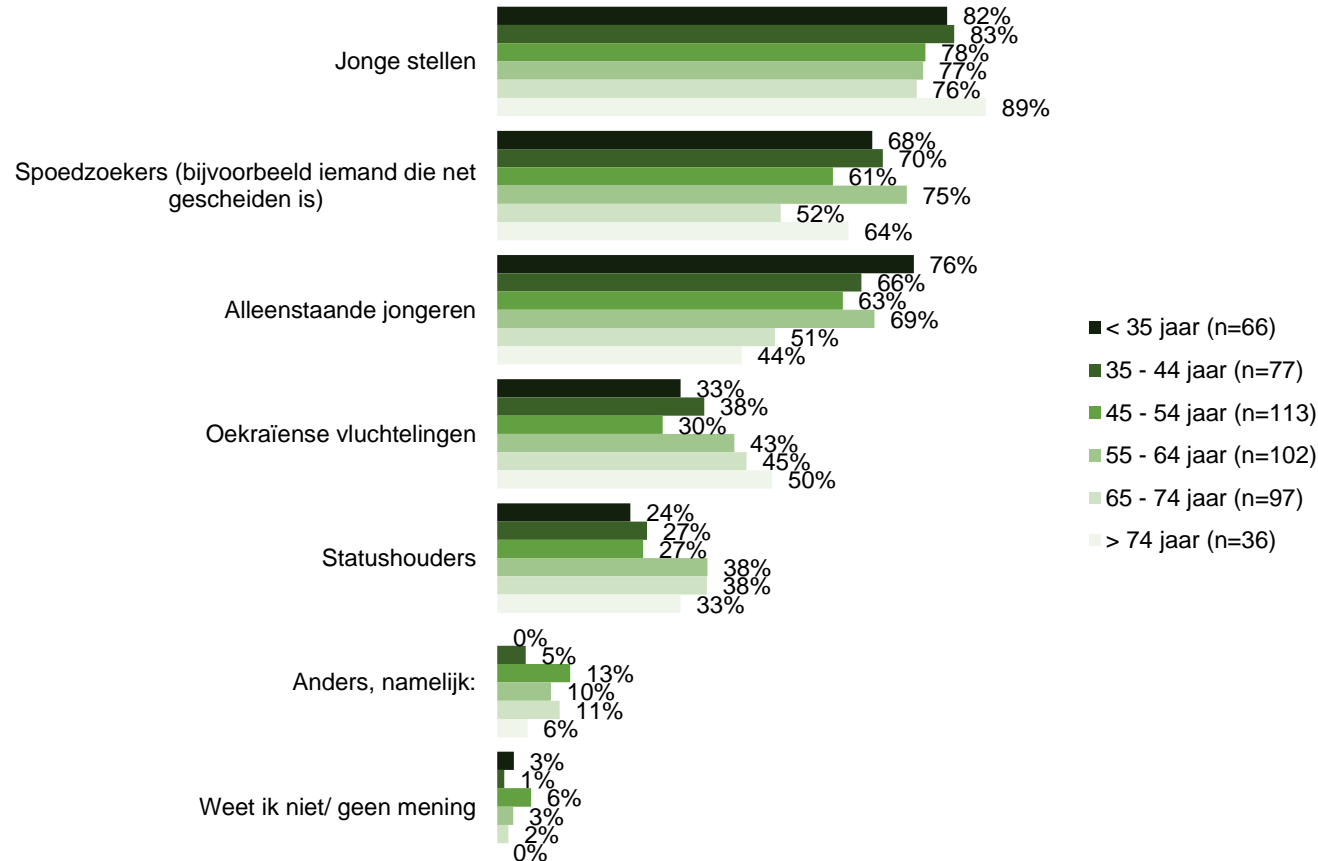
Voor welke doelgroep moeten flexwoningen vooral beschikbaar zijn? (n=491)

Flexwoningen zijn niet bedoeld als opvanglocatie voor asielzoekers.



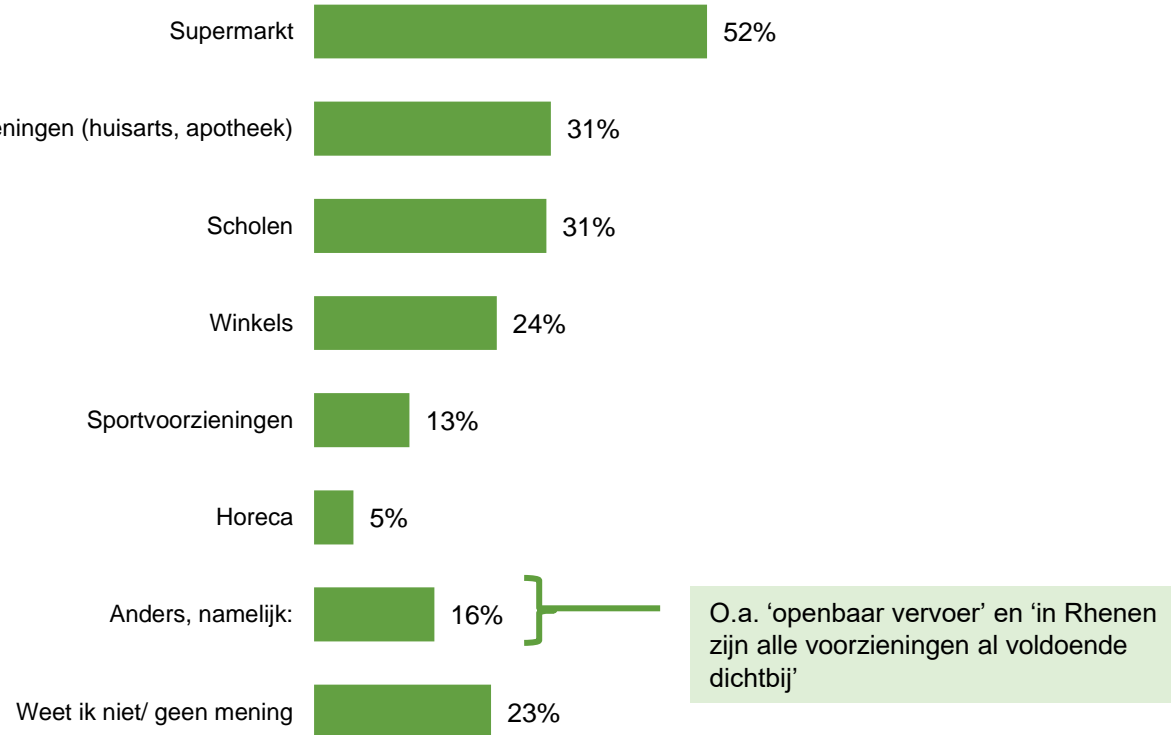
Voor welke doelgroep moeten flexwoningen vooral beschikbaar zijn?

Flexwoningen zijn niet bedoeld als opvanglocatie voor asielzoekers.



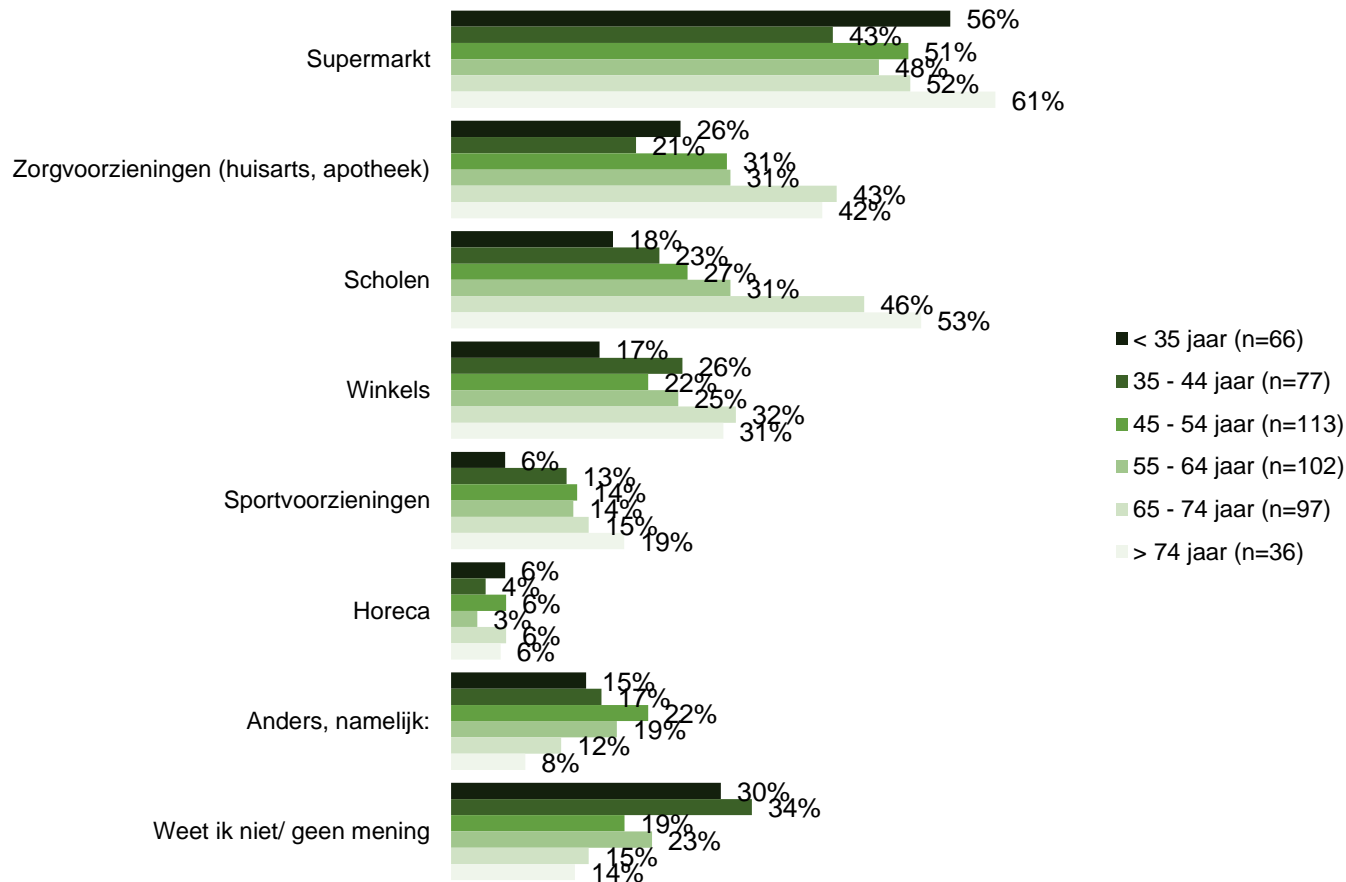
Welke voorzieningen moeten volgens u in de buurt van flexwoningen zijn? (n=491)

Meer antwoorden mogelijk



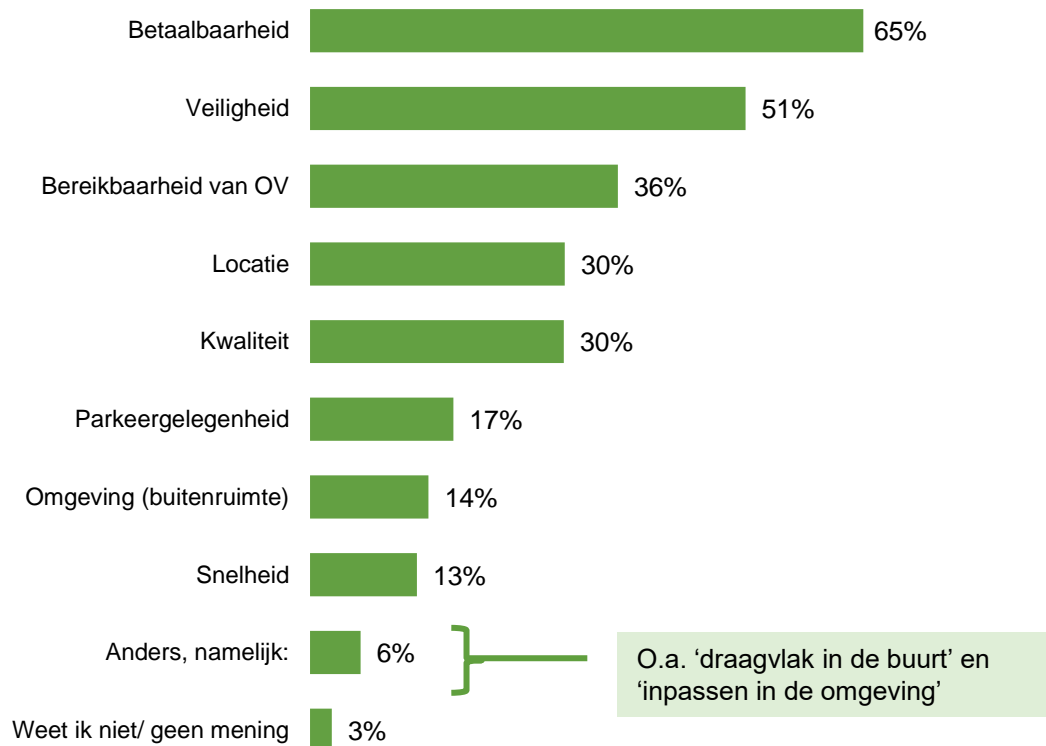
Welke voorzieningen moeten volgens u in de buurt van flexwoningen zijn?

Meer antwoorden mogelijk



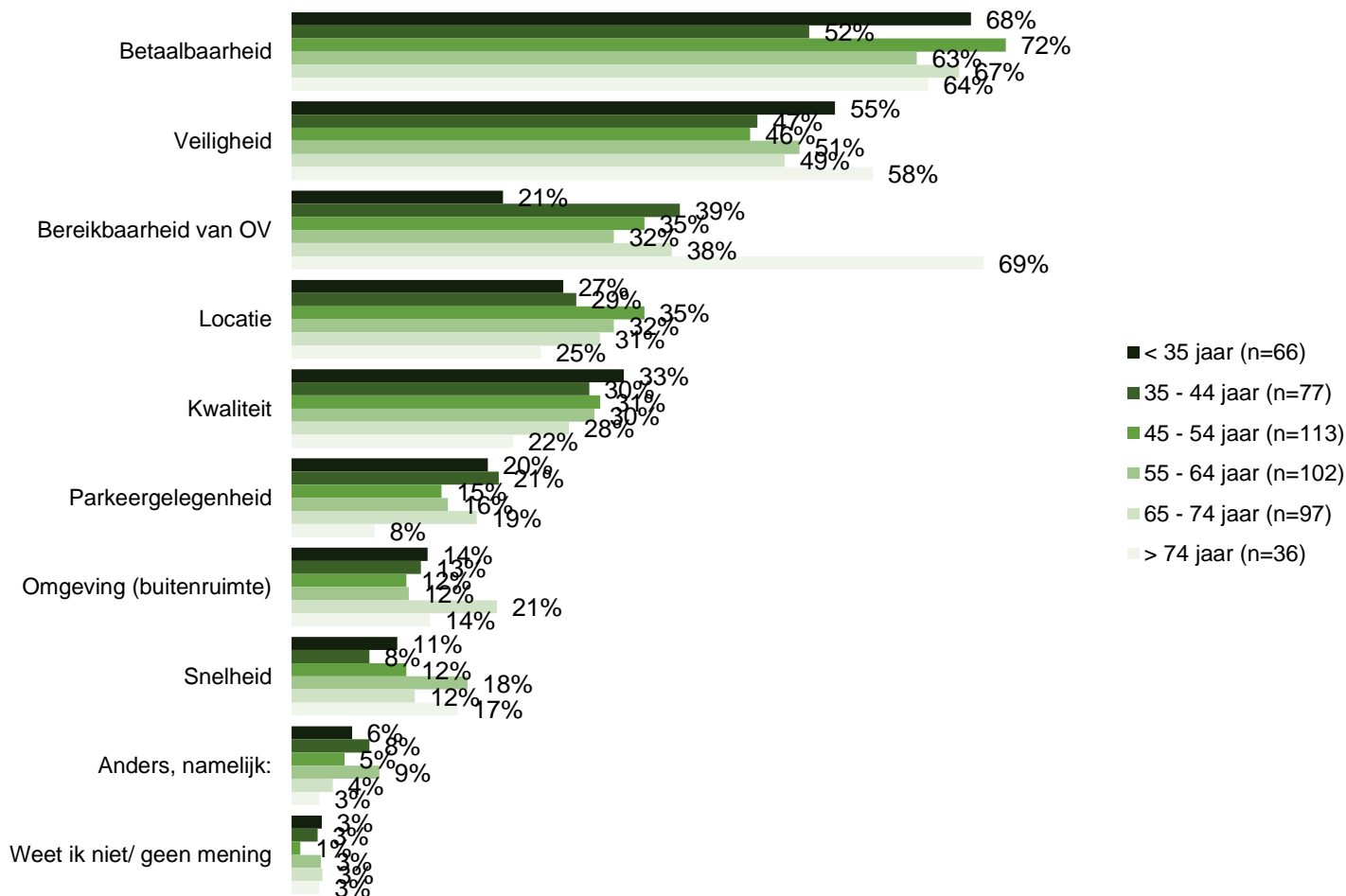
Wat zijn volgens u belangrijke aandachtspunten voor de locaties van flexwoningen? (n=491)

Kies maximaal 3 antwoorden



Wat zijn volgens u belangrijke aandachtspunten voor de locaties van flexwoningen?

Kies maximaal 3 antwoorden



Snel extra woonruimte realiseren kan met flexwoningen, maar de gemeente Rhenen zoekt ook naar andere oplossingen. Bijvoorbeeld het ombouwen van (leegstaande) panden.

Weet u een (leegstaand) pand (of panden) dat hiervoor misschien geschikt is? (n=169)

Hieronder worden enkele veelgenoemde panden weergegeven:

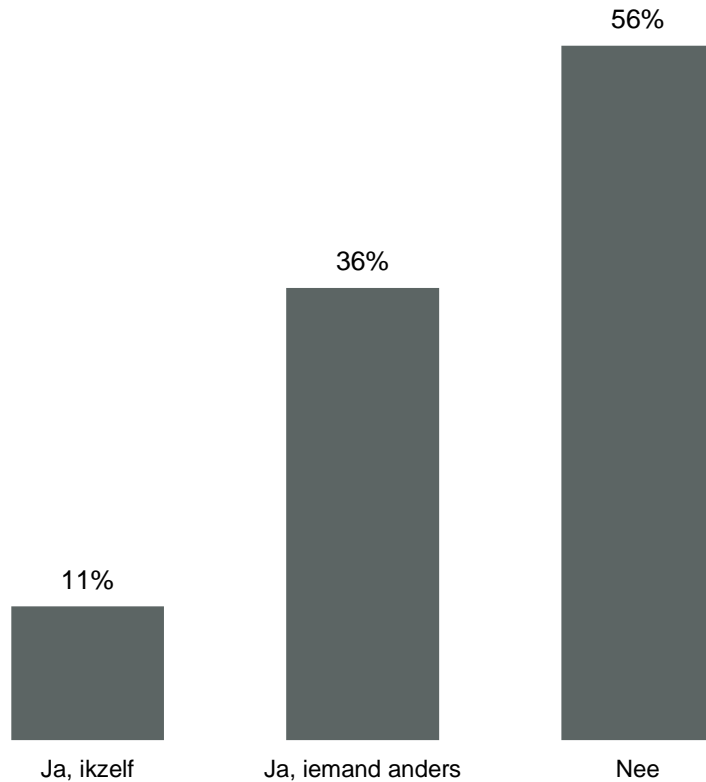
Chinees restaurant in Elst

Dorps huis in Elst

Gedachteniskerk

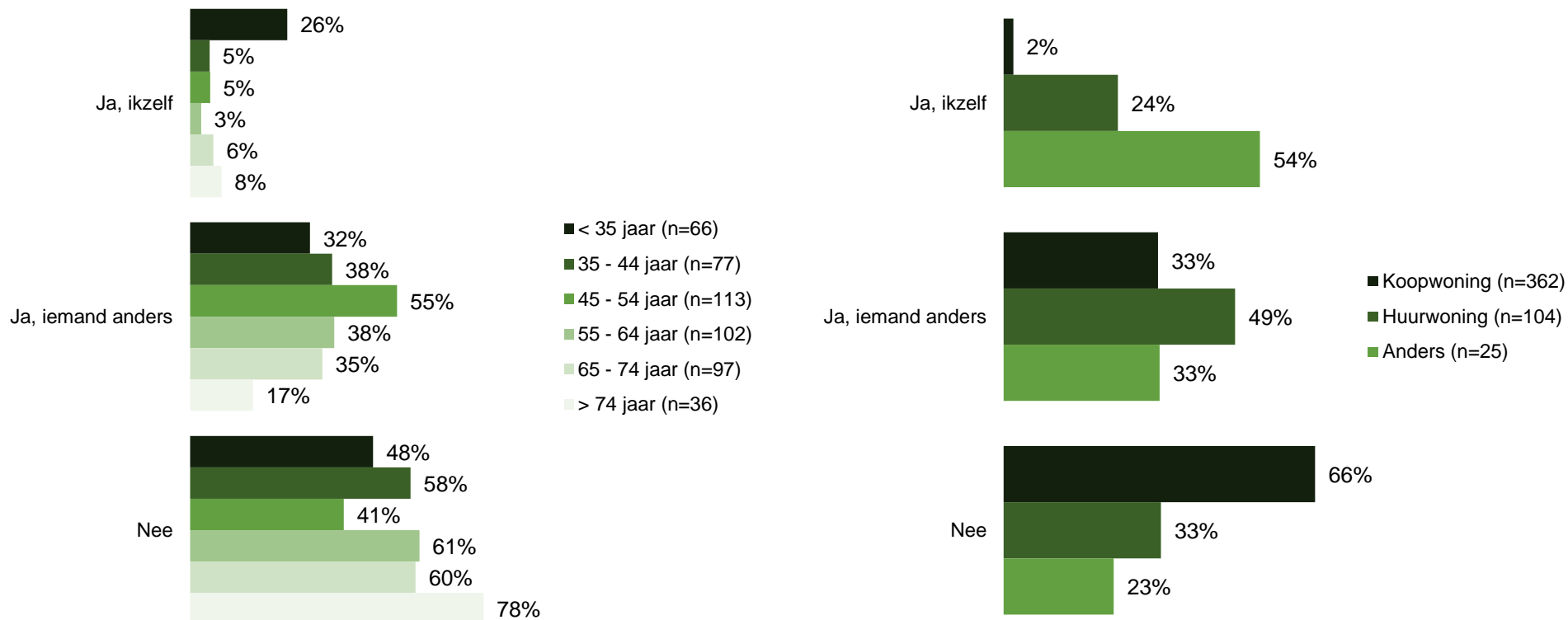
Bent u of kent u iemand die op zoek is naar betaalbare woonruimte? (n=491)

Met betaalbaar bedoelen we een maandbedrag van maximaal € 808,06 (huurtoeslaggrens 2023).

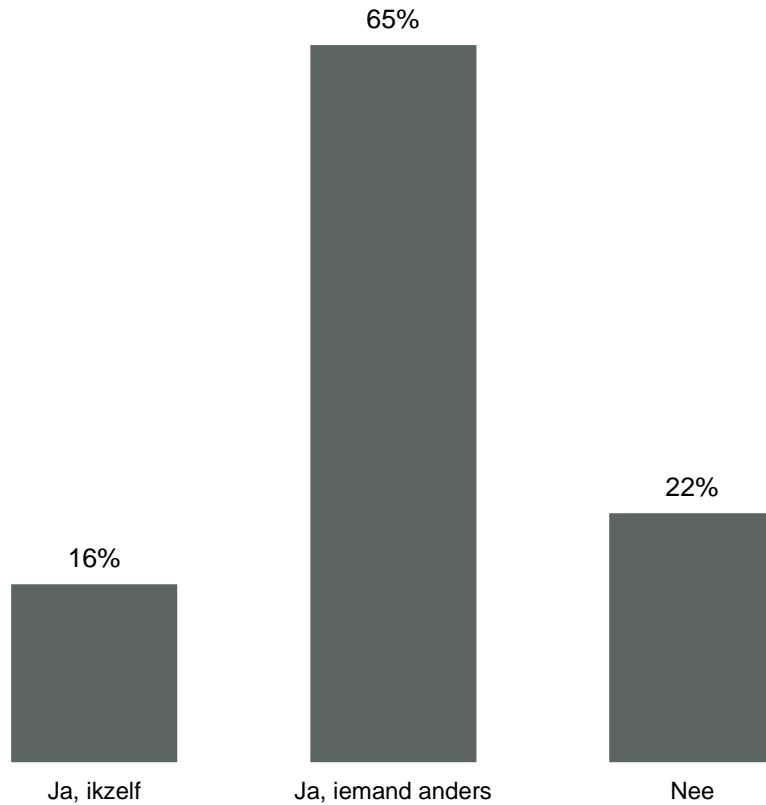


Bent u of kent u iemand die op zoek is naar betaalbare woonruimte?

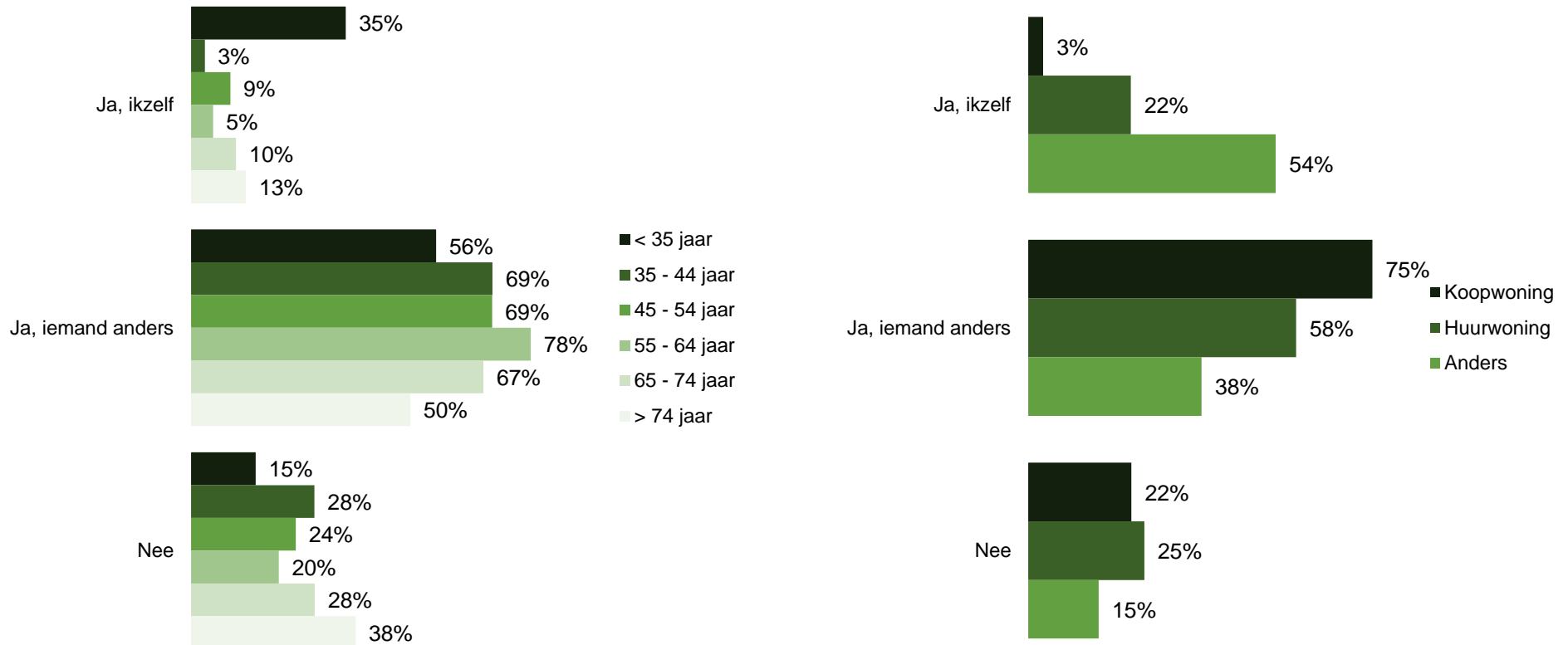
Met betaalbaar bedoelen we een maandbedrag van maximaal € 808,06 (huurtoeslaggrens 2023).



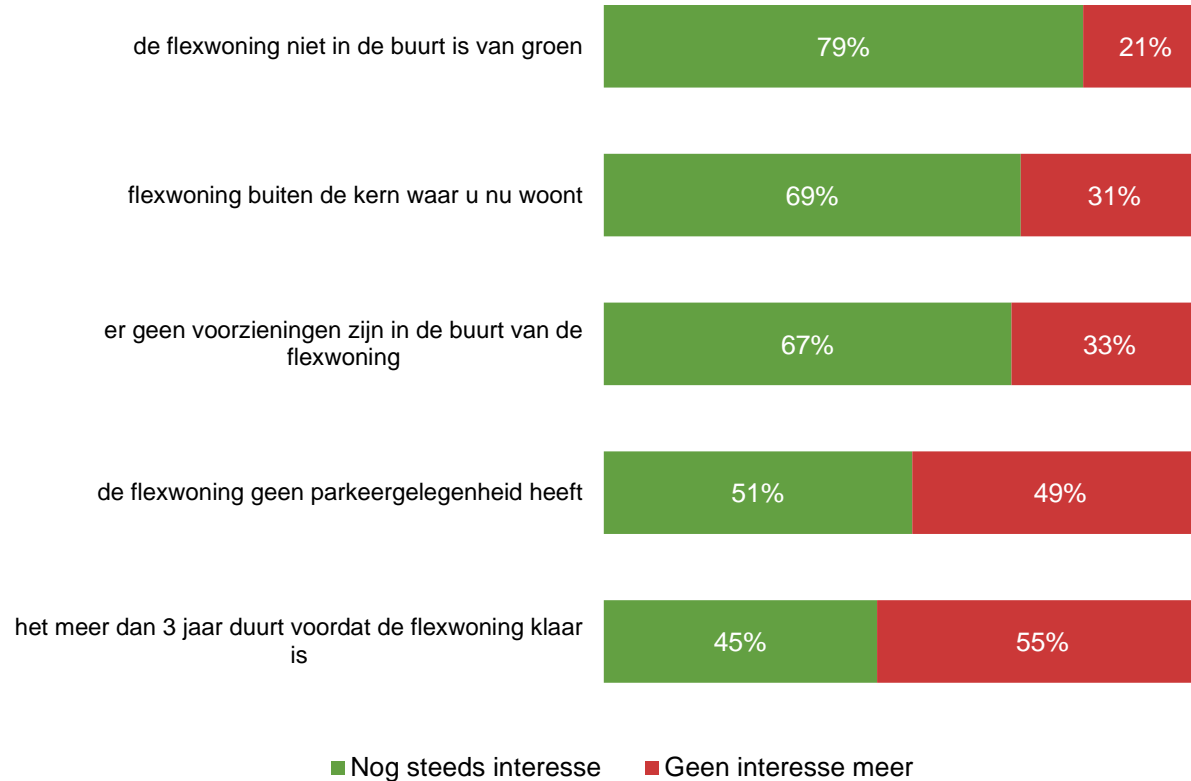
Bent u of kent u iemand die (misschien) interesse heeft in een flexwoning of woonruimte in bestaand pand in de gemeente Rhenen? (n=220)



Bent u of kent u iemand die (misschien) interesse heeft in een flexwoning of woonruimte in bestaand pand in de gemeente Rhenen? (n=220)

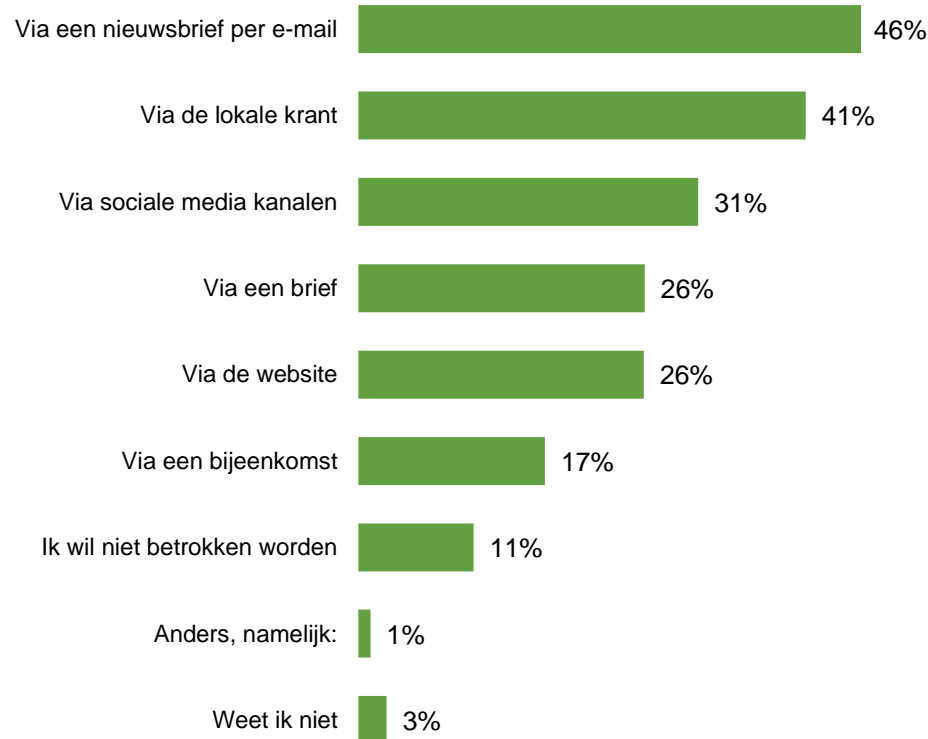


Heeft u of degene die u kent ook interesse in een flexwoning als ...
(n=168)



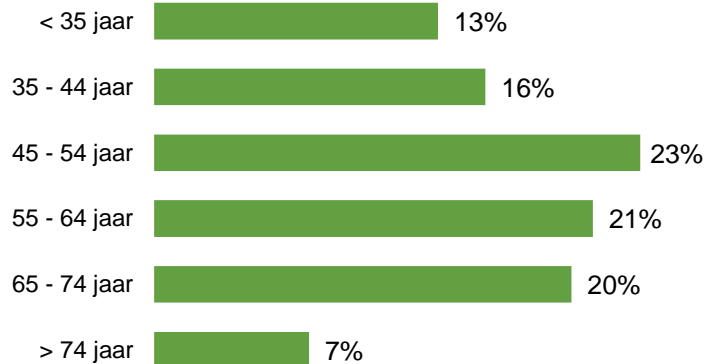
Hoe wilt u het liefst betrokken worden bij de versnelde woonopgave in gemeente Rhenen? (n=491)

Maximaal 3 antwoorden mogelijk

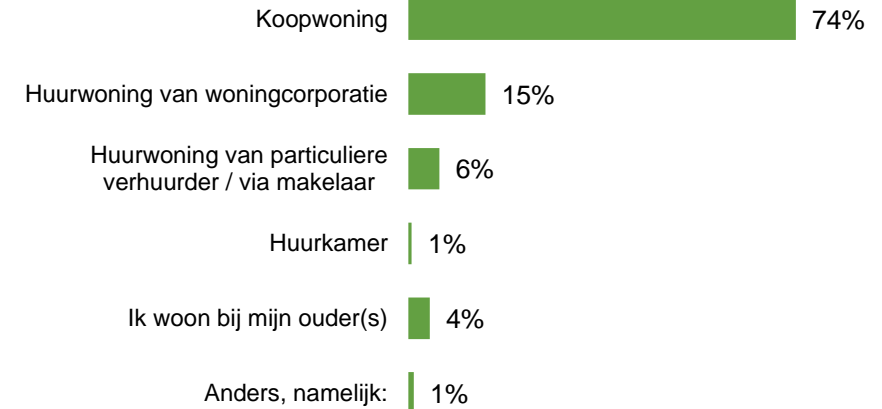


Bijlagen

Leeftijd



Woning



Binnen dit panelonderzoek zijn de resultaten gewogen naar leeftijd. Hiermee zijn de resultaten gecorrigeerd om de mogelijke invloed van de niet geheel representatieve steekproef weg te nemen. Op deze pagina staan ongewogen resultaten. De rest van de rapportage bevat gewogen resultaten. Meer informatie over de weging staat in bijlage 2 weergegeven.

Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

Elke steekproef geeft afwijkingen ten opzichte van de werkelijkheid, maar de uitkomsten moeten een zo goed mogelijk beeld geven van de populatie. In kwantitatief onderzoek is het gebruikelijk om te spreken van een statistisch betrouwbaar verschil, als de afwijking zo groot is dat deze niet door toeval wordt veroorzaakt. Het betrouwbaarheidsniveau is gedefinieerd als 1 (100%) minus het significantieniveau. Het is gangbaar uit te gaan van een significantieniveau van 5%. Dan is er sprake van een betrouwbaarheidsniveau van 95%. Dat wil zeggen dat, als het onderzoek op dezelfde wijze en op hetzelfde moment zou worden herhaald, de uitkomsten in 95% van de gevallen hetzelfde beeld zouden geven.

De nauwkeurigheid (uitgedrukt in foutmarge) geeft het gebied van waarden aan, waarbinnen de werkelijke waarde in de populatie ligt. Een foutmarge van bijvoorbeeld 5%, betekent dat de werkelijke waarde van de totale populatie 5% hoger of lager kan liggen dan de waarde van de steekproef. Concreet: indien een onderzoeksuitkomst van de steekproef aangeeft dat 50% van de respondenten een rapportcijfer 8 geeft voor een bepaald aspect, dan ligt dit percentage in werkelijkheid maximaal 5% boven of 5% onder deze 50%, ofwel tussen de 45% en 55%. Een foutmarge van 5% is gangbaar en algemeen geaccepteerd bij (statistisch) kwantitatief onderzoek.

Met het omvangrijke aantal respondenten dat heeft deelgenomen (491) kunnen met 95% betrouwbaarheid en 4,37% nauwkeurigheid uitspraken worden gedaan op een algemeen niveau. De hoge betrouwbaarheid en nauwkeurigheid maken de data geschikt voor verdere analyses.

Weging

Binnen dit panelonderzoek zijn de resultaten gewogen naar leeftijd. Hiermee zijn de resultaten gecorrigeerd om de mogelijke invloed van de niet geheel representatieve steekproef weg te nemen. Dit is een gangbare werkwijze in statistisch kwantitatief onderzoek. Personen in ondervertegenwoordigde groepen krijgen een gewicht groter dan 1 en tellen relatief zwaarder mee in het totaalresultaat, personen in groepen met een oververtegenwoordiging krijgen een gewicht kleiner dan 1.

Vanwege de ondervertegenwoordiging van respondenten jonger dan 35 jaar, krijgt een respondent uit deze groep bijvoorbeeld weefactor 1,95 en een respondent tussen de 55 en 64 jaar (die oververtegenwoordigd is) weefactor 0,80. Weefactoren mogen niet te groot zijn (een groep in een steekproef met een aandeel van bijvoorbeeld 5%, kan niet worden 'opgeblazen' tot 50%). Doorgaans wordt een maximale weefactor van 3 en een minimale weefactor van 0,5 gehanteerd. Indien gewenst kan de tabel met alle gehanteerde weefactoren opgevraagd worden.

Door de weging zijn de resultaten representatief over leeftijd.